

## Prix sur demande

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / [contact@accueillimmobilier-legrauduroi.fr](mailto:contact@accueillimmobilier-legrauduroi.fr)

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Ascenseur, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel



## Appartement 3295 Le Grau-du-Roi

P2 cabine en angle exposé sud/ouest, d'environ 39 m<sup>2</sup> avec loggia vitrée d'angle. Parking + cellier privés sur le palier, bon état, vendu meublé. Toilette séparée, salle d'eau avec douche, lave-linge. Copropriété sécurisée avec piscine, ascenseurs, wi-fi, emplacements pour vélos, accès personne à mobilité réduite, boulodromes, pataugeoire et vidéosurveillance. Secteur Palais de la Mer, à environ 200 m des commerces. Estimation rapport locatif : 9 600 €/an

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 848 €

Bien en copropriété

1328 lots dans la copropriété

