

## Prix sur demande

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / [contact@accueilimmobilier-legrauduroi.fr](mailto:contact@accueilimmobilier-legrauduroi.fr)

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Excellent

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel



Accueil Immobilier

## Appartement Le Grau-du-Roi

P2 cabine au 4ème et dernier étage avec vue dégagée, exposition sud/est.

Excellent état, vendu meublé. Loggia sans vis-à-vis, toilette suspendue séparée, salle d'eau avec douche, chambre avec placard, cuisine équipée. Climatisation réversible, double vitrage, volet électrique, lave-linge + lave-vaisselle. Copropriété sécurisée avec piscine, ascenseurs, wi-fi, emplacements pour vélos, accès personne à mobilité réduite, boulodrome, pataugeoire et vidéosurveillance. Secteur Palais de la Mer, à environ 150 m des commerces. Possibilité garage d'environ 18 m<sup>2</sup> avec électricité (+ 35 000 €). Estimation rapport locatif annuel : 10 200 €

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 297 €

Bien en copropriété

1328 lots dans la copropriété



Accueil Immobilier



Accueil Immobilier



Accueil Immobilier