

Prix sur demande

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-
legrauduroi.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 3278 Le Grau-du-Roi

P2 cabine au 3ème et dernier étage avec terrasse d'environ 12 m². Toilette séparée, chambre avec placard, double vitrage, volet électrique. Copropriété recherchée et sécurisée avec piscines, emplacements pour vélos, boulo-dromes et aire de jeux. Secteur Palais de la Mer, à environ 150 m des commerces et 500 m de la plage. Possibilité garage d'environ 15 m² (+30 000 €). Estimation rapport locatif annuel : 10 200 €

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 829 €

Bien en copropriété

1552 lots dans la copropriété

Document non contractuel

