

165 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Résidence  
sécurisée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 3210 Le Grau-du-Roi

P2 traversant au 1er et dernier étage plein sud, avec parking privé. Loggia sans vis-à-vis, toilette séparée, double vitrage. Copropriété sécurisée avec piscine et terrain de jeux. Secteur Palais de la Mer, à environ 300 m des commerces et 400 m de la plage. Possibilité garage rez-de-chaussée (+ 30 000 €).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 446 €

Bien en copropriété

165 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

