

181 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 /

accueilimmobilier.quaicolbert@wanadoo.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 3123 Le Grau-du-Roi

P2 + cabine ajourée au 2<sup>ème</sup> et dernier étage avec parking privé. Bon état, vendu meublé, terrasse de 11 m<sup>2</sup>, toilette séparée, salle d'eau avec douche.

Climatisation réversible, double vitrage, volet électrique, lave-linge. Copropriété sécurisée avec piscine et aire de jeux. À environ 300 m des commerces et 400 m de la plage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 730 €

Bien en copropriété

181 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

