314 000 €

Contact agence
Accueil Immobilier
61 Quai Colbert
30240 Le Grau-du-Roi
04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-legrauduroi.fr

Achat appartement
2 pièces
Surface : 50 m²

Surface séjour : 28 m²
Exposition : Est
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
État immeuble : Neuf

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Appartement 3083 Le Grau-du-Roi

Programme neuf RE2020, frais de notaire offert, livraison septembre 2025. P2 terrasse et pergola de 14 m². Cellier, salle d'eau avec douche, chambre avec placard. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage, volet électrique, isolation phonique et thermique. Carrelage, faïence, peinture et autre au choix. Garantie décennale, biennale et parfait achèvement. Résidence sécurisée avec ascenseur, accès personne à mobilité réduite et vidéophone. À environ 200 m de la plage et des commerces. Éligible loi Pinel + et zone A, prêt à taux zéro. Possibilité parking privé abrité (+ 20 000 €).
Frais et charges :
Bien en copropriété
59 lots dans la copropriété 314 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C