

134 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 /

accueilimmobilier.quaicolbert@wanadoo.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 29 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1985

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement Le Grau-du-Roi

P2 cabine d'environ 34 m² avec loggia repoussée. Wc séparé, salle d'eau avec douche, double vitrage, volet électrique. Copropriété ravalée et sécurisée avec piscine, ascenseurs, wi-fi, emplacements pour vélos, accès fauteuil roulant, boulodromes, pataugeoire et vidéo surveillance. À environ 150 m des commerces.

Loué à l'année 520 €/mois (bail meublé). Visite virtuelle disponible :

<https://view.ricoh360.com/3c653696-8fd3-4f34-a857-da7943146d6b>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 664 €

Bien en copropriété

1328 lots dans la copropriété 134 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/20

