

## Prix sur demande

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / [contact@accueilimmobilier-legrauduroi.fr](mailto:contact@accueilimmobilier-legrauduroi.fr)

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1983

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Piscine

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 3013 Le Grau-du-Roi

P2 en excellent état, vendu meublé, avec loggia repoussée. Cuisine équipée, chambre avec placard, double vitrage. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseur, local à vélo fermé et boulodrome. Commerces sur place, à environ 400 m de la plage. Estimation rapport locatif annuel : 7 200 € Visite virtuelle : <https://www.meilleurevisite.com/visit/59595d43-359d-11ed-ab24-00155ddf0f22>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 608 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

19/12/20

