

Prix sur demande

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-
legrauduroi.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



Appartement 3290 Le Grau-du-Roi

Programme neuf RE 2020, livraison 2ème trimestre 2028. P2 au 2ème et dernier étage exposé sud/ouest, avec 2 parkings privés. Grande terrasse, cellier, séjour d'environ 26 m², chambre avec placard d'environ 13 m², toilette suspendue. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, VMC simple flux hygroréglable, carrelage 60x60, volet électrique. Résidence sécurisée avec ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite et vidéophone. Secteur Monplaisir, dans un quartier calme résidentiel. Frais de notaire réduit.

Frais et charges :

Bien en copropriété

38 lots dans la copropriété

Document non contractuel

