

## Prix sur demande

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / [contact@accueillimmobilier-legrauduroi.fr](mailto:contact@accueillimmobilier-legrauduroi.fr)

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

Etat intérieur : Neuf

Etat immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



## Appartement 3290 Le Grau-du-Roi

Programme neuf RE 2020, livraison 2ème trimestre 2028. P2 rez-de-jardin avec 2 parkings privés. Jardin d'environ 31 m<sup>2</sup>, loggia en angle de 12 m<sup>2</sup>, séjour 22 m<sup>2</sup>, chambre avec placard 12 m<sup>2</sup>, toilette suspendue. Climatisation réversible, chauffage-eau thermodynamique, VMC simple flux hygroréglable, carrelage 60x60, volet électrique. Résidence sécurisée avec ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite et vidéophone. Secteur Monplaisir, dans un quartier calme résidentiel. Frais de notaire réduit.

### Frais et charges :

Bien en copropriété

38 lots dans la copropriété

Document non contractuel

