

Prix sur demande

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueillimmobilier-legrauduroi.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

Etat intérieur : Neuf

Etat immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 3290 Le Grau-du-Roi

Programme neuf RE 2020, livraison 2ème trimestre 2028. P2 rez-de-chaussée exposé sud/ouest, avec parking privé. Loggia en angle d'environ 12 m², séjour de 22 m², chambre avec placard, toilette suspendue. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, VMC simple flux hygroréglable, carrelage 60x60, volet électrique. Résidence sécurisée avec ascenseur, local à vélo commun, accès personne à mobilité réduite et vidéophone. Secteur Monplaisir, dans un quartier calme résidentiel. Frais de notaire réduit.

Frais et charges :

Bien en copropriété

38 lots dans la copropriété

Document non contractuel

