

339 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 /

accueilimmobilier.quaicolbert@wanadoo.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Volets roulants  
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 2093 Le Grau-du-Roi

Programme neuf RT 2012, livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2025. P2 en angle avec vue latérale sur la mer, parking privé abrité. Terrasse d'environ 24 m<sup>2</sup> exposée est /sud, salle d'eau avec douche. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, volet électrique à distance, toilette suspendue. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite, vidéophone et vidéosurveillance. Accès direct à la plage, à environ 300 m des commerces.

Frais et charges :

Bien en copropriété

58 lots dans la copropriété 339 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

