

## Prix sur demande

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 3277 Le Grau-du-Roi

P2 au 1er étage d'environ 34 m², en excellent état, vendu meublé. Toilette séparée, salle d'eau avec douche, cuisine équipée. Climatisation réversible, double vitrage, volet électrique, lave-linge. Petite copropriété sécurisée sans charges avec syndic bénévole. Secteur centre-ville, avec commerces sur place, à environ 50 m de la plage, 300 m du port et 400 m de la gare.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 90 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété

Document non contractuel

24/10/2021

