

336 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 /

accueilimmobilier.quaicolbert@wanadoo.fr

Achat traversant

2 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Traversant Le Grau-du-Roi

P2 traversant face à la mer, en très bon état, vendu meublé. Salle d'eau avec douche, chambre avec placard, cuisine équipée. Double vitrage, volet électrique. Résidence sécurisée. Accès direct à la plage, commerces sur place, à environ 150 m du port et 300 m de la gare.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 574 €

Bien en copropriété

336 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

