annonce FRANCE .immo

## 132 000 €


**Contact agence**

**Accueil Immobilier**

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-legrauduroi.fr


**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m²**

**Exposition :** Nord ouest

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** A rafraichir

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

## Appartement 3067 Le Grau-du-Roi

P2 rez-de-chaussée d'environ 44 m², avec doubles vitrages. Petite résidence sécurisée avec eau incluse dans les charges. Secteur centre-ville, à environ 50 m du port et des commerces, 150 m de la gare et 300 m de la plage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 832 €

Bien en copropriété

132 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel