

194 000 €

Contact agence

Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

Vue : Mer

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 2896 Le Cap d'Agde

Immobilier achat vente Le Cap d'Agde – Quartier Rochelongue, "Les Roches Marines", résidence sécurisée en première ligne sur la mer. Accès direct à la plage, Le Mail de Rochelongue au pied du bâtiment (commerces, boutiques, restaurants, glaciers et animations). Appartement 2 pièces de 31.84 m<sup>2</sup> loi Carrez, au 1er étage avec ascenseur. Composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, une belle chambre, une salle de douche et wc séparés. BELLE LOGGIA de 7.76 m<sup>2</sup> offrant une TRÈS BELLE VUE SUR LA MER ! Vendu meublé et équipé avec parking privé couvert.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

194 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

