

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Cap Immobilier**

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m²**

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**État intérieur** : Excellent

**État immeuble** : Ravalement fait

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 2986 Le Cap d'Agde**

Cap d'Agde vente achat - Quartier Richelieu, "Delphéapolis", résidence calme et sécurisée idéalement située : - à 4 mn à pied de la plage Richelieu - à 3 mn des commerces (supérette, primeur, boulangerie, presse...) - à 9 mn à pied du Mail de Rochelongue (promenade commerçante : restaurants, boutiques, glaciers et animations) Appartement 2 pièces en RDC de 32 m² (25 m² loi Carrez), composé d'une cuisine entièrement équipée avec coin repas, ouverte sur un beau salon lumineux (ancienne terrasse couverte intégrée). Une chambre avec placard, salle d'eau rénovée avec wc. SUPERBE TERRASSE DE 23 M² ! Coup de coeur assuré pour cet appartement en parfait état et décoré avec goût. VENDU AVEC GARAGE.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 575 €

Bien en copropriété

57 lots dans la copropriété

