

120 000 €

Contact agence

Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement 2938 Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde, vente achat - Quartier Richelieu, "Les Maldives", résidence sécurisée, idéalement située : - à 4 mn à pied de la plage Richelieu - à 3 mn des commerces ouverts à l'année (Carrefour, boulangerie, médecins, pharmacie) et commerces saisonniers (primeur, presse, traiteur...) Appartement 2 pièces + cabine dans l'entrée, 33m<sup>2</sup> de surface habitable (25.10 loi Carrez + 8.15 loggia intégrée) au 1er étage. Composé d'une entrée avec coin cabine, cuisine ouverte sur séjour lumineux, une belle chambre avec placard, loggia vitrée, salle d'eau avec WC. Vendu avec emplacement de parking privé dans la résidence. EXCELLENT RAPPORT QUALITE / PRIX!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 975 €

Bien en copropriété

61 lots dans la copropriété 120 000 € honoraires d'agence inclus

