

## Prix sur demande

Contact agence

Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde – Vente / Achat – Quartier Les Falaises, « Les Indes Galantes », résidence EN PREMIERE LIGNER MER, calme et sécurisée avec PISCINE et gardien, idéalement située : - Plagette des falaises au pied de la résidence - Plage du Môle et allée de la flânerie à 4 mn à pied - Centre port à 6 mn à pied - Résidence prisée, arborée et très bien entretenue - Ravalement de façade récent - Étanchéité des parkings extérieurs neuve - Aucun travaux de copropriété à prévoir Appartement LUMINEUX, 2 pièces de 38 m² habitables (32.73 m² loi Carrez), situé au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'une cuisine ouverte sur grand séjour offrant une vue mer, chambre, salle d'eau et wc indépendants. Volets roulants et store banne électrique. Vendu avec parking privé en sous-sol, sécurisé par arceau. Un local vélos commun complète les prestations de la résidence.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

