

250 000 €

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3262 Le Cap d'Agde

Situation privilégiée face au port du Cap d'Agde : Secteur Malfato, dans une résidence de standing. Doucet Immo a le plaisir de vous présenter un appartement en duplex de 53,7 m<sup>2</sup> (hors loi Carrez) situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage de l'immeuble. Il comprend un ensemble de pièces à vivre (séjour-cuisine) avec accès à une terrasse et une vue imprenable sur le port, à l'étage, un espace nuit et détente avec une bibliothèque, de 15 m<sup>2</sup> donnant sur une seconde terrasse d'environ 13 m<sup>2</sup>. Prestation de grande qualité ! Climatisation réversible, électricité neuve datant de 2024. Parking privatif. Vendu meublé. À VOIR.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 392 €

Bien en copropriété

115 lots dans la copropriété 250 000 € honoraires d'agence inclus

