

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Webcam Immobilier**

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@w ebcamimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**



**Appartement 1987 Le Cannet**

Le Cannet Centre – Dernier étage avec terrasse plein Sud, cave et parking Situé au cœur du Cannet, proche de la mairie et de toutes les commodités, ce charmant deux pièces traversant Sud-Nord se trouve au 4e et dernier étage d'une petite résidence au calme, sécurisée et bien entretenue (sans ascenseur). Très lumineux, il offre un séjour ouvrant sur une jolie terrasse plein Sud avec vue dégagée, une chambre avec placard, une cuisine équipée avec loggia/arrière-cuisine. L'ensemble est en bon état, climatisé et doté de double vitrage. Vendu avec une cave et un parking privatif. Idéal premier achat - Rens et visite au 06 13 53 83 12 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 656 €

Bien en copropriété

57 lots dans la copropriété

Document non contractuel

