

## Prix sur demande

### Contact agence

**Villa Francia Immobilier**

33 avenue Wester Wemyss

06150 Cannes

04 93 48 21 84 / [info@villa-francia-immobilier.com](mailto:info@villa-francia-immobilier.com)

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



## Appartement 1 Le Cannet

Le Cannet Centre – Dernier étage avec terrasse plein Sud, cave et parking Situé au cœur du Cannet, proche de la mairie et de toutes les commodités, ce charmant deux pièces traversant Sud-Nord se trouve au 4e et dernier étage d'une petite résidence au calme, sécurisée et bien entretenue (sans ascenseur). Très lumineux, il offre un séjour ouvrant sur une jolie terrasse plein Sud avec vue dégagée, une chambre avec placard, une cuisine équipée avec loggia/arrière-cuisine. L'ensemble est en bon état, climatisé et doté de double vitrage. Vendu avec une cave et un parking privatif. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande). Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 656 €

### Bien en copropriété

57 lots dans la copropriété

