

249 000 €

**Contact agence**

**Azur Contact Immobilier**

351, Avenue Saint-Basile

06250 Mougins

04 92 92 03 00 / azurcontactimmo@gmail.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Piscine, Parking boxable

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 2451 Le Cagnet**

Secteur les Moulières : dans une résidence de standing avec piscine sur le toit. Charmant 2 pièces soigneusement décoré. Il dispose d'une agréable terrasse orientée Sud-Ouest de 15m<sup>2</sup> env. offrant une vue dégagée. Proche du centre du Cagnet mairie et du quartier pittoresque de la rue Saint-Sauveur. Stationnement privatif en sous-sol. Bon investissement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

83 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

