

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence BBii**

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m²**

**Surface séjour : 17 m²**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**



**Appartement 9015 Le Cannet**

LE CANNET ROCHEVILLE - À découvrir : 2 PIÈCES 39 m² env, CAVE. A DECOUVRIR ! Situé en deuxième étage avec ascenseur, proche de toutes commodités. Il se compose : hall, séjour, cuisine ouverte aménagée équipée, chambre, SDB, wc ind., dégagement, cave. Classe Énergie : E - 160 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix. Pas de procédure en cours, Faibles charges !!! Charges annuelles : 1400 € charges moy / an (eau froide, eau chaude, chauffage et copropriété) (Couts énergie annuels : entre 870 € et 1220 €) Bien en copropriété.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

12/02/2026 - Prix T.T.C

