

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

21/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 9015 Le Cannet

LE CANNET ROCHEVILLE - À découvrir : 2 PIÈCES 39 m<sup>2</sup> env, CAVE. A DECOUVRIR ! Situé en deuxième étage avec ascenseur, proche de toutes commodités. Il se compose : hall, séjour, cuisine ouverte aménagée équipée, chambre, SDB, wc ind., dégagement, cave. Classe Énergie : E - 160 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix. Pas de procédure en cours, Faibles charges !!! Charges annuelles : 1400 € charges moy / an (eau froide, chauffage et copropriété) (Couts énergie annuels : entre 870 € et 1220 €) Bien en copropriété.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400 €

Bien en copropriété

