

Prix sur demande

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 58 m²

Année construction : 1961

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Centre ville, Calme, Porte blindée, Chauffage au sol et clim., Stores électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

25/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2611 Le Cannet

EXCLUSIVITÉ - LE CANNET / LYCÉE CARNOT Appartement aménagé en CABINET DENTAIRE comprenant : salle d'attente, salle de soins, laboratoire, cuisine et salle d'eau avec WC. Une grande loggia fermée de 16m², aménagée en cuisine, agrandit considérablement la surface habitable. Surface : 58 m², dont 42 m² loi Carrez. Ce bien en très bon état a fait l'objet d'une rénovation récente : installation électrique, plomberie et huisseries intérieures, carrelage et peintures. Stores électriques. Climatisation réversible. Eau chaude et chauffage au sol collectifs. Orientation ouest, au calme absolu, en centre-ville (bd Carnot). Diverses possibilités d'aménagement ou de destination : profession libérale, reconfiguration en appartement 3-Pièces, investissement locatif, etc. Ravalement de façade voté et intégralement payé (travaux prévus en 2026). En excellent état et annuellement révisés, les équipements du cabinet dentaire pourraient être cédés au nouvel acquéreur, selon des modalités à définir directement avec le vendeur. Belle opportunité pour ce bien à fort potentiel.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété

