

## Prix sur demande

Contact agence

**N2G IMMOBILIER**

52 boulevard Paul Doumer

06110 Le Cannet

04 93 94 18 87 / info@n2gimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 849 Le Cannet

Découvrez ce joli appartement T2 de 52 m<sup>2</sup> situé en centre-ville du Cannet, idéalement situé au 1er étage d'un immeuble demi-luxe de 4 étages datant de 1972 en très bon état. Profitez d'un espace de vie de 20 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante équipée, d'une confortable chambre avec une salle de bain et d'un WC séparé. Parfaitement exposé au Sud, il offre une vue dégagée et beaucoup de lumière. De plus, il dispose aussi d'une terrasse de 9 m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours. Les prestations incluent un ascenseur, le double vitrage, une résidence sécurisée avec un environnement résidentiel calme. Un parking et une cave complètent ce bien. L'état intérieur est bon et offre un cadre de vie agréable. A visiter sans tarder ! Contact : Yvette Leibovici au 06.67.27.30.03

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 200 €

Bien en copropriété

