

## Prix sur demande

**Contact agence**  
**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@loportunite-  
immobiliere.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m²**

**Surface séjour : 21 m²**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

### **Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Balcon

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



## Appartement 2 Le Cannet

**NOUVELLE EXCLUSIVITÉ - Le Cannet – Square Carnot** Dans une résidence de bon standing, très joli 2 pièces en étage élevé, au calme et à proximité immédiate des commodités. Un appartement lumineux et chaleureux où l'on se sent immédiatement bien. Agréable séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, chambre avec placard, l'ensemble ouvrant sur un balcon exposé plein sud, véritable prolongement de l'espace de vie. Prestations : climatisation, double vitrage, volets et stores électriques, AUCUN TRAVAUX. Vendu avec cave. Idéal premier achat Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 620 €

Bien en copropriété

55 lots dans la copropriété

