

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Azur Sud Immobilier

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / [info@azursudimmobilier.com](mailto:info@azursudimmobilier.com)

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Année construction : 1994

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Terrasse profonde, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

12/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 2058 Le Cannet

Cannet - les moulières Au sein d'une résidence de bon standing, proche de toutes commodités et des axes autoroutiers, venez découvrir ce grand 2/3 pièces de 53m<sup>2</sup> loi carrez en rez de jardin, avec un souplex de 100 m<sup>2</sup> aménageable. Cet appartement se compose : - au rez de jardin : séjour d'angle avec cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant, et un jardin de 60 m<sup>2</sup> - en souplex avec 3.20m de hauteur sous plafond : une chambre avec dressing de 20 m<sup>2</sup>, et un espace de 80 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé selon vos besoins (chambre, espace de jeu, atelier, ou local professionnel ...) Une place de parking en sous-sol vient compléter le confort de cet appartement À visiter sans tarder !!

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 124 €

Bien en copropriété

