

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence Cannes Soleil

347 chemin de Pierrenchon

06810 Auribeau-sur-Siagne

+33 (0)6 24 77 62 39 /

sophie.benato@cannes-soleil.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Climatisation réversible, Stores électriques,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel



## Appartement 2775 Le Cannet

Le Cannet – Les Jardins de l'Étoile Au sein d'une résidence sécurisée avec parc et gardien, découvrez ce lumineux 2 pièces de 57 m<sup>2</sup>, situé au 10<sup>e</sup> étage sur 13 avec ascenseur. Idéalement placé, il vous offre un cadre de vie pratique avec commerces, écoles, bus et crèches au pied de la résidence. Ce spacieux appartement bénéficie d'une très belle vue dégagée sur les collines et des volumes bien distribués. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec alcôve, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un cellier/buanderie, d'une chambre avec placard, d'une salle de douche et de toilettes indépendantes. Un balcon filant sur toute la longueur de l'appartement fermé en véranda ainsi qu'un parking privatif en sous-sol complètent ce bien. Ses atouts : de beaux volumes, volets et stores électriques. Des travaux de mise au gout du jour sont à prévoir. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Charges mensuelles : 220 € incluant chauffage avec compteur individuel, eau chaude, eau froide et entretien de la résidence. Prix : 185 000 € + 10 000 € d'honoraires TTC (à la charge de l'acquéreur), soit 195 000 € honoraires inclus.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

