

108 000 €

Contact agence

**TRILLES IMMOBILIER**

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Canigou**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Normal**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Vue sur le Canigou, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme, Digicode,

Vendu vide, Volets roulants électriques,

Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1436 Le Barcarès

**!!! À SAISIR !!!** Magnifique T2 de 34 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, situé au 2ème étage d'une résidence, au cœur du village. Orienté Sud Ouest avec vue sur le Canigou, cet appartement propose une pièce à vivre lumineuse avec son balcon, une kitchenette entièrement équipée avec des éléments de qualité, une chambre, une salle de douche et un WC séparé. Vendu vide avec parking commun, résidence sécurisée. La plage est à 300m environ, commerces et administrations à proximité. Surface Loi Carrez 34,42m<sup>2</sup>. Bien soumis aux statuts de la copropriété. 1 lot vendu sur un total de 140 lots. Charges annuelles prévisionnelles courantes de 561 euros. CLASSE ENERGIE : C(119) & CLASSE CLIMAT : A(3). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ref mandat 1436. Honoraires charge vendeur. Contact: Jean-Marc LOLMEDE - Agent commercial - 06.79.04.08.45 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT de la SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 561 €

Bien en copropriété

140 lots dans la copropriété 108 000 € honoraires d'agence inclus

