

115 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

0468509743 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m²

Surface séjour : 15 m²

Exposition : Est

Vue : Marina

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Normal

État immeuble : Bon

Prestations :

Loggia fermée de 8,55m², Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1352 Le Barcarès

LE BARCARES. À la recherche d'un appartement chaleureux et rénové ? Ce 2 pièces de 28 m² pourrait bien être fait pour vous. Situé dans le quartier calme de la COUDALERE, vous disposerez d'une magnifique vue sur la marina de NAUTICA depuis l'appartement. La luminosité est assurée par son exposition Est et sa loggia fermée de 8,55m². Au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, ce bien entièrement rénové se compose d'un séjour de 15m² avec cuisine équipée, une chambre/cabine, une salle de bains avec WC. Offrez-vous une vie tranquille dans ce havre de paix. Un appartement prêt à accueillir ces nouveaux propriétaires. Disponible à la vente. Ne passez pas à côté de cette opportunité ! Bien soumis aux statuts de la copropriété. 1 lot vendu sur un total de 153 dont 63 lots principaux. Charges annuelles prévisionnelles courantes 700€. Non soumis au DPE: absence de chauffage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Réf mandat 1352. Honoraires charge vendeur. Contact: Jean-Marc LOLMEDE - Agent commercial - 06.27.49.00.91 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 700 €

Bien en copropriété

