141 500 €

Contact agence
TRILLES IMMOBILIER
25 avenue du Maréchal FOCH
66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE
04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat appartement
2 pièces
Surface : 44 m²

Exposition : Ouest
Vue : Montagne
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1363 Le Barcarès

Envie d'évasion dans une résidence des plus luxueuses du Barcarès ? Le sable chaud à 50 mètres ? À quelques pas de notre beau "Lydia" et du marché de noël ? Et si je vous dis que j'ai accès à la magnifique piscine en forme de haricot ! Au mini-golf ! Au terrain de tennis ! Au boulodrome !!! Oui oui ! Tout y est ! Vous me trouverez au sein de la Résidence "LYDIA PLAYA". Muni d'un BIP pour ouvrir la barrière, vous pourrez vous garer sur ma place de stationnement privée. Mon badge pour permettra d'accéder au majestueux hall d'entrée où le concierge vous saluera. L'ascenseur vous déposera au 2ème étage pour venir découvrir mon univers ! J'ai préféré une vue "Canigou" et "Ètang" pour profiter des somptueux couchers de soleil, en fin de journée sur ma terrasse. Depuis plusieurs années, ma propriétaire prend soin de mon intérieur. Je suis donc Impeccable (murs blancs). Je mesure 44 m2 et j'ai une vraie chambre (avec placard). Mes stores sont électriques ! Ma climatisation est récente ! J'ai 3 grands placards ! et je suis vendu meublé (sauf télé et canapé). Ha oui ! Une dernière chose... si je vous plais, je serai libre pour vous au 01 Septembre 2024 ! De vieilles amies me rendent visite chaque année au mois d'Août et je dois leur faire mes adieux. Pour toute visite, contactez Pascale TRILLES au 06 71 50 55 08 ! Mandat : 1363 Honoraires charge vendeur. Dpe en cours. Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. 3 lots vendus sur un total de 463 lots. Charges prévisionnelle 1180 €/an. Les