

110 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Place de parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

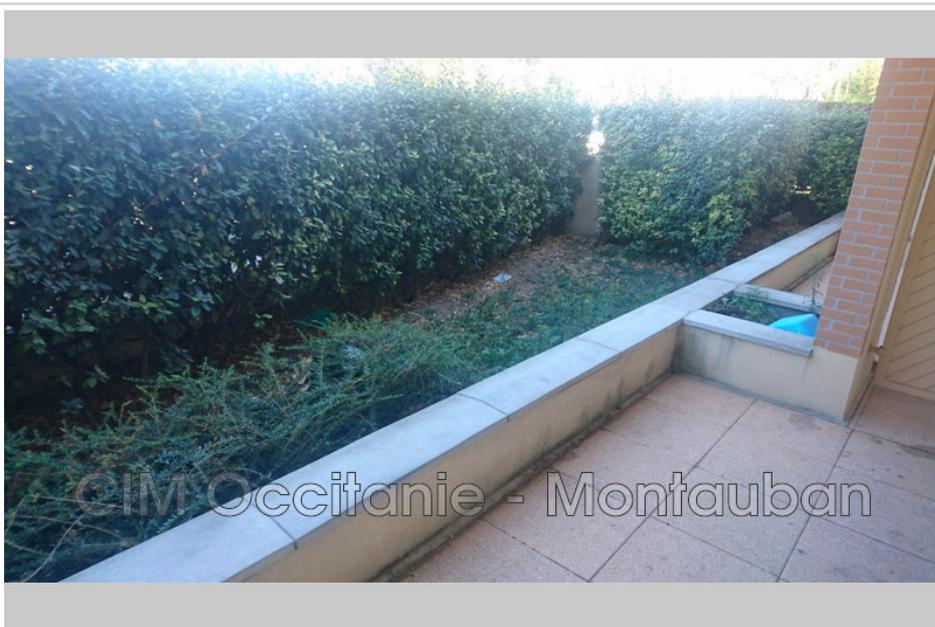
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10093 Launaguet

A VENDRE 31140 LAUNAGUET, appartement Type 2, situé au rez-de-chaussée d'une résidence fermée. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre, une salle de bains, un WC. A l'extérieur il dispose d'une terrasse de 7.54 m<sup>2</sup>. Il s'accompagne de deux places de parking privatives, une en sous-sol et une en extérieur. L'appartement est actuellement loué moyennant un loyer HC de 516 €, et peut être vendu libre de toute occupation. Charges annuelles de copropriété : 1014 € Taxe foncière : 925 €.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 014 €

Bien en copropriété

110 000 € honoraires d'agence inclus

