

188 000 €

**Contact agence**

**AJC Immobilier**

145, Avenue de la justice de Castelnaud

34090 Montpellier

04 67 52 33 06 / agence.ajc@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Moderne**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Lattes

EXCLUSIVITE - LATTES MAURIN - RESIDENCE DE 2018 LE FORUM SOUS GARANTIE DECENNALE - F2 DE 40M<sup>2</sup> AU 3E ET SUR 4 AVEC TERRASSE DE 8 M<sup>2</sup> ENSOLEILLEE SANS VIS-A-VIS, CUISINE EQUIPEE, PARKING SOUS SOL - PROCHE DE TOUTES COMMODITES VENDU LIBRE DE TOUTE OCCUPATION - CONTACTEZ NOUS AU 06 50 86 59 23 OU 06 50 70 50 34

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 064 €

Bien en copropriété

188 000 € honoraires d'agence 7,45% à la charge de l'acheteur inclus

