

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : A moderniser

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Volets roulant manuel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

27/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 9016 La Trinité

LA TRINITE : Exclusivité BBii ! Situé au centre de la Trinité, proche tous commerces, à découvrir 2 pièces de 43 m<sup>2</sup> environ avec terrasse et cave. Il se compose : D'une entrée, salon, cuisine indépendante aménagée, salle de bain, WC, dégagement, chambre, terrasse 14 m<sup>2</sup>, cave. Situé proche toutes commodités, prévoir travaux. À VISITER AU PLUS VITE ! Classe Énergie C - 140 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours. Charges annuelles : 2112 € charges moy / an (entretien copropriété, eau froide, chauffage) Bien en copropriété.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 112 €

Bien en copropriété

