

229 000 €

**Contact agence**

**Agence Cannes Soleil**

347 chemin de Pierrenchon

06810 Auribeau-sur-Siagne

+33 (0)6 24 77 62 39 /

sophie.benato@cannes-soleil.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques, Store électrique

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 2764 La Roquette-sur-Siagne**

Situé dans une résidence paisible et bien placée, cet appartement lumineux de type 2 offre une superbe vue dégagée sur les collines, que l'on apprécie dès les premiers instants. Sa position dominante garantit une tranquillité absolue. Parfaitement entretenu par sa propriétaire, cet appartement de 46.38 m<sup>2</sup> Loi Carrez vous offre un espace de vie agréable avec cuisine ouverte équipée ouvrant en Ouest sur une terrasse de 9 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de douche et un WC indépendant. Prestations : climatisation réversible, volets roulants électriques, un store motorisé. En complément, un grand garage fermé desservi par l'ascenseur. Commerces et écoles à pied. Les arrêts de bus se trouvent en bas de la résidence, les plages à seulement 10 minutes en voiture, ou 20 minutes à vélo par la piste cyclable. Une adresse idéale également pour les actifs du secteur. Un bien rare, facile à vivre, dans un environnement de qualité. Mandat co-exclusif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 104 €

Bien en copropriété

42 lots dans la copropriété 229 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

