

367 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Belle vue mer

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Très bon état

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques, Ascenseur, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

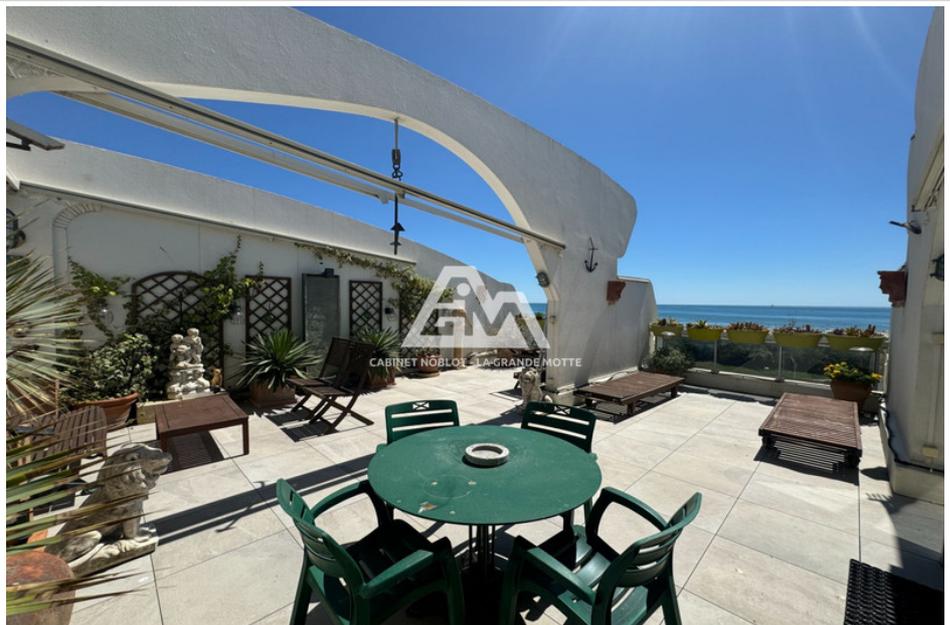
1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E



**Appartement 6855 La Grande-Motte**

Au Couchant - En 1ère ligne - Appartement P2 de 40 m<sup>2</sup> habitable (27 m<sup>2</sup> loi carrez) plus deux terrasses de 49 et 19 m<sup>2</sup> - Au 3ème et dernier étage avec ascenseur jusqu'au 2ème - Comprenant : entrée, salle d'eau avec wc, séjour avec cuisine équipée, coin chambre ouvert, véranda aménagée en salon - Bon état - Exposé sud ouest - Magnifique vue mer - Climatisation, volets et stores électriques, porte blindée - Parking privé et possibilité d'un garage en plus - "Les informations sur le risque auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

367 000 € honoraires d'agence 4,63% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C

