199 000 €

Contact agence
Agence NAUTILE IMMOBILIER
L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral
34280 LA GRANDE MOTTE
04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat appartement
2 pièces
Surface : 35 m²

Année construction : 1974
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin sans vis à vis
Eau chaude : Individuelle électrique
Standing : Bon
État immeuble : Bon

Prestations :
Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 2999 La Grande-Motte

Exclusivité ! La Grande-Motte, dans le quartier très recherché du Point Zéro, petite copropriété bien entretenue récemment ravalée, au calme dans la verdure, agréable 2 pièces avec bel agencement intérieur, surface habitable de 35 m² + terrasse, lumineux et ensoleillée avec jolie vue sur jardins, sans vis à vis, exposition sud ouest. Hall d'entrée, beau séjour, cuisine indépendante avec fenêtre, grande chambre, salle de bains avec wc, volets électriques. Appartement situé au 1er étage, local à vélo, parking privatif. Travaux de rafraichissement à prévoir mais cet appartement, mis à votre gout, sera superbe ! Idéalement situé pour vivre à l'année ou en pied à terre, proche plage et 350m du coeur de ville avec tous commerces.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 960 €
Bien en copropriété
110 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus