194 000 €

Contact agence
Agence NAUTILE IMMOBILIER
L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral
34280 LA GRANDE MOTTE
04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat appartement
2 pièces
Surface : 45 m²

Surface séjour : 30 m²
Exposition : Sud nord
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Excellent
Standing : Bon
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
22/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 2992 La Grande-Motte

Petite résidence au coeur de ville de la Grande Motte, bel appartement 2 pièces situé au 3ème et dernier étage, confortable surface habitable de 50m2 + loggia (45m2 Carrez + loggia 8.5m2), grand séjour de 30m2 lumineux avec large baie vitrée ouvrant sur loggia exposée au sud, vue agréable, chambre exposée au nord, salle de bains, wc séparés, cuisine indépendante avec fenêtre, hall d'entrée, très bon état général, double vitrage, volets électriques, climatisation réversible, possibilité de garage en location, emplacement idéal au calme, à 2 pas du port et proche toutes commodités.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 020 €
Bien en copropriété
194 000 € honoraires d'agence inclus