398 000 €

Contact agence
Agence NAUTILE IMMOBILIER
L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral
34280 LA GRANDE MOTTE
04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat appartement
2 pièces
Surface : 40 m²

Surface séjour : 20 m²
Exposition : Est
Eau chaude : Géothermie
État intérieur : Neuf
Standing : Standing

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 2921 La Grande-Motte

Résidence de standing offrant un emplacement privilégié au cœur de ville de la Grande Motte, à quelques pas de la mer, nichée dans un écrin de verdure, avec une architecture à faible hauteur. Cet appartement 2 pièces est situé au 2ème et dernier étage, il a été pensé dans les moindres détails avec des prestations haut de gamme, de beaux volumes et belles orientations pour garantir confort, luminosité et plaisir d'habiter. Il vous séduira avec sa surface de 40.20 m2, son beau séjour lumineux de 20.70 m2 ouvrant sur belle terrasse de 11.70 m2. Ce bien possède une chambre, une salle d'eau, un wc séparés, un parking, accès sécurisé à l'ensemble de la résidence, avec ascenseur, local à vélo.
L'appartement est conçu avec des finitions de haute qualité, des matériaux modernes, carrelage grand format, larges baies vitrées en aluminium, chauffage et climatisation par gaine. Son système de chauffage par géothermie, vous permettra de réaliser des économies d'énergie tout en contribuant à la protection de l'environnement. Conforme aux normes RE2020 garantissant une performance énergétique élevée. Livraison au 2ème trimestre 2026. Vous bénéficierez des frais de notaire réduits. Programme à prix promoteur.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 960 €
Bien en copropriété