

## Prix sur demande

Contact agence

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes 34280 La Grande Motte 04 67 56 52 47 / bernardnoblot@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface: 43 m²

Exposition: Nord est et est

Vue : Sur immeuble
Eau chaude : Collective
État intérieur : A moderniser
État immeuble : Ravalement fait

Prestations:

Résidence sécurisée

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\mathsf{D}}$ 







Au centre-ville - Appartement P2 de 43 m ² plus une loggia vitrée de 4 m ² et une loggia ouverte de 4 m ² - Au 2ème étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, wc, séjour avec coin cuisine aménagée, coin cabine, salle d'eau, coin chambre avec placard - A moderniser - Exposé nord est et est - Vue sur immeuble - Proche toutes commodités et plage - "les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr" Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 620 €

Bien en copropriété



