

462 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud

**Vue :** Mer

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** A moderniser

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur

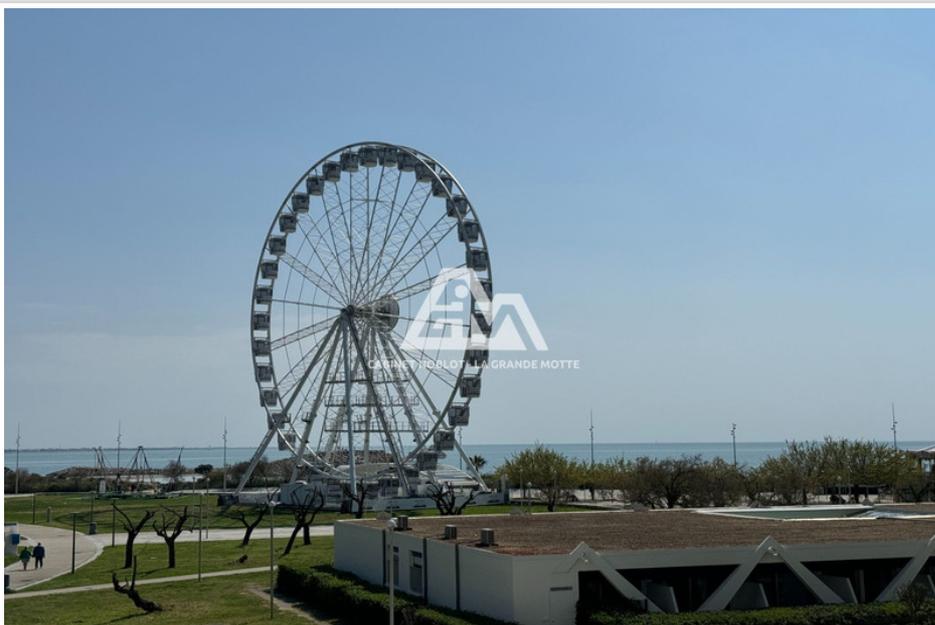
1 chambre

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



## Appartement 6827 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P2 de 48 m<sup>2</sup> environ plus deux loggias vitrées de 9 et 4 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 12 m<sup>2</sup> - En étage avec ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, salle de bain avec wc, séjour avec cuisine aménagée semi-ouverte, chambre, salle d'eau avec wc et placard - A rénover - Exposé sud et ouest - Vue mer - Proche toutes commodités et plage - Possibilité d'un garage en plus - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

462 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C

