

283 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

**Exposition** : Sud ouest

**Vue** : Dégagée et mer

**Eau chaude** : Collective

**État intérieur** : A rénover

**État immeuble** : Ravalement fait

**Prestations :**

Piscine, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques, Calme, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

## Appartement 6807 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P2 de 44 m<sup>2</sup> plus une terrasse en angle de 26 m<sup>2</sup> - Au 5ème étage avec ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, salle d'eau, wc, chambre, séjour avec placard, coin cuisine aménagée - A rénover - Exposé sud ouest et nord ouest - Belle vue dégagée et aperçu mer - Résidence avec piscine - Proche toutes commodités - Ravalement de façade en cours et payé - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Bien en copropriété

283 000 € honoraires d'agence 4,59% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

13/05/2025 - Prix T.T.C

