

249 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud est

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 6748 La Grande-Motte**

Au centre-ville - En 2<sup>ème</sup> ligne - Appartement P2 de 47 m<sup>2</sup> habitable (39 m<sup>2</sup> loi carrez) - Au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, chambre avec placard, salle d'eau, wc, séjour avec cuisine équipée et loggia intégrée - Bon état - Exposé sud - Vue citadine - A 20 m de la plage et au pied des commodités - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

146 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence 4,02% à la charge de l'acheteur inclus

