

169 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Local à vélo,  
Terrasse, Climatisation, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée équipée,  
Cave, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13310 La Garde

T1 Bis – Centre-ville de La Garde, dans une résidence sécurisée Appartement T1 Bis de 38,73 m<sup>2</sup> (dont 27,12 m<sup>2</sup> Loi Carrez + 11,61 m<sup>2</sup> hors Carrez), situé en plein centre-ville de La Garde, au sein d'une résidence sécurisée. Il se compose d'un hall d'entrée avec salle d'eau et WC, d'un spacieux salon-séjour avec cuisine ouverte et équipée de 21,87 m<sup>2</sup>. La loggia, actuellement aménagée en coin nuit, donne accès à une agréable terrasse et à un jardinet privatif exposé plein sud, d'environ 15 m<sup>2</sup>. L'appartement est vendu avec une cave. La copropriété offre de nombreuses places de stationnement ainsi qu'un local à vélos commun. Idéal comme pied-à-terre, proche de tous les commerces et des facultés accessibles à pied, avec un espace extérieur pour se détendre LES CLÉS DU SOLEIL LA SERINETTE 04.94.46.27.27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 888 €

Bien en copropriété

36 lots dans la copropriété 169 000 € honoraires d'agence inclus

