

## Prix sur demande

### Contact agence

**Saint Pierre Immobilier**

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

### Prestations :

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Saint Pierre Immobilier

## Appartement 10898 La Colle-sur-Loup

La Colle-sur-Loup, à deux pas de ce village authentique où il fait bon à vivre, découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 46 m<sup>2</sup> idéalement situé dans un environnement calme et verdoyant. La situation de cette petite résidence est dominante et offre une vue dégagée verdure IMPRENABLE. Entrée avec placard, séjour ouvrant sur une agréable terrasse profonde et plein sud, une grande chambre d'angle et lumineuse grâce à ses deux fenêtres, une salle d'eau avec toilette ainsi qu'une cuisine indépendante. Vous disposez également d'une cave et d'une place de parking privative. Un bien rare, parfait pour une résidence principale ou un investissement, proche des commerces et commodités. Faibles charges. EXCLUSIVITÉ SAINT PIERRE IMMOBILIER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 998 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété

Document non contractuel



Saint Pierre Immobilier



Saint Pierre Immobilier



Saint Pierre Immobilier