

360 000 €

Contact agence

Agence Riviera

539 avenue du Président Wilson

13600 La Ciotat

04 42 84 36 58 /

agence.immoriviera@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Appartement 251022024 La Ciotat

À VENDRE LA CIOTAT EN EXCLUSIVITÉ A DIX MINUTES A PIED DE LA MER SABLE Charmant deux pièces à proximité de la plage et des commerces du Quartier de Sainte Marguerite (Surgelés Picard, Caisse d'Epargne, Boucherie authentique, marchand de légumes, de fromages, une boulangerie) dans une résidence calme et sécurisée de la Ciotat. Splendide vue sur la mer depuis cet appartement de 45 m<sup>2</sup> en Loi Carrez et 66 m<sup>2</sup> EN TOTALITÉ, avec nombreux rangements, son toit cathédral d'exception, situé au Second étage d'un immeuble neuf datant de l'année 2000. L'appartement dispose d'un grand séjour-cuisine ouverte de 27 m<sup>2</sup> environ avec des placards de rangements sous toiture, orienté Sud-Est baigné de lumière. L'état intérieur de l'appartement est impeccable avec une cuisine ouverte entièrement équipée. En outre, l'appartement est équipé de menuiseries en double vitrage, de volets en aluminium et d'une climatisation réversible. Vous apprécierez également sa terrasse de 16 m<sup>2</sup>, et son store électrique pour déjeuner sous le soleil. Le bien comprend une chambre avec de nombreux rangements, une salle de douche avec son wc suspendu, une terrasse pour profiter du panorama. Coup de cœur assuré pour ce petit bijou en résidence résidentielle ! TRÈS BELLES PRESTATIONS. Tennis dans la résidence et Boulodrome. La Ciotat est une charmante ville balnéaire située dans le département des Bouches-du-Rhône. Le secteur de proche des plages bat son plein en été avec de nombreux touristes venus apprécier la beauté de la Méditerranée.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 008 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 360 000 € honoraires d'agence inclus

