

159 000 €

**Contact agence**

**J.P Constant Immobilier**

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

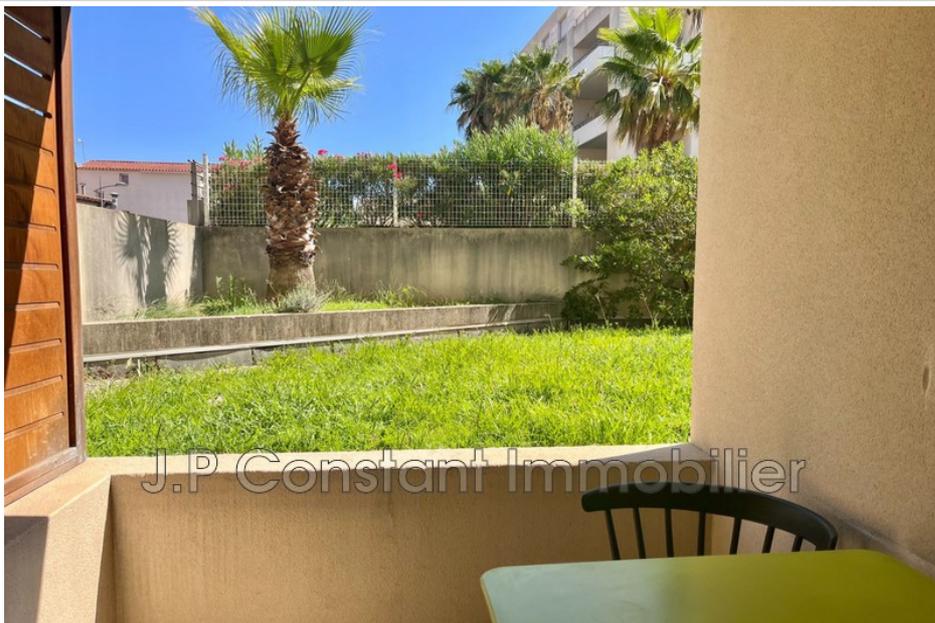
1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 8800 La Ciotat**

Exclusivité, La Ciotat, INVESTISSEMENT LOCATIF - BEL APPARTEMENT DE TYPE 1/2 VENDU LOUÉ situé dans une résidence de tourisme datant de 2009, à deux pas du vieux-port et des commerces. Il se compose d'un hall, coin nuit, séjour avec cuisine américaine, salle de bain avec WC et une terrasse sans vis-à-vis avec vue sur la verdure. Appartement vendu meublé. Une place de parking privative au sein de la résidence. BAIL COMMERCIAL EN COURS - VENDU LOUÉ Revenu locatif : 602.08 € Nous contacter au 04.42.08.23.37 pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

159 000 € honoraires d'agence inclus

