

## Prix sur demande

### Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 8986 La Ciotat

En plein cœur du centre historique de La Ciotat, proche de la célèbre rue des poilus. Situé au deuxième étage d'un immeuble ancien, bien entretenu. Beau T2 spacieux et entièrement rénové avec de belles prestations. Il se compose d'un hall, une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine. Le coin nuit se compose d'une grande chambre avec dressing, ou possibilité de mettre des lits superposés et une salle d'eau avec wc. L'atout principal de cet appartement, sa pièce de vie très spacieuse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété

